

GLI INTERVENTI EDILIZI ED I RELATIVI TITOLI ABILITATIVI
LA DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DOPO IL DECRETO SVILUPPO 2011

DEFINIZIONE INTERVENTI EDILIZI

OPERE	MANUTENZIONE ORDINARIA		MANUTENZIONE STRAORDINARIA		RESTAURO	RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					NUOVA COSTRUZIONE	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO		PARCHEGGI		SCAVI E RINTERRI							
	A.E.L.	C.I.L.	C.I.L.A.	S.C.I.A.			S.C.I.A.	S.C.I.A.	S.C.I.A.	D.I.A.	P.D.C.		D.I.A.	P.D.C.	D.I.A.	S.C.I.A.			P.D.C.	D.I.A.	S.C.I.A.	P.D.C.	D.I.A.	P.D.C.
RIMOZIONE E RICOSTRUZIONE PAVIMENTI INTERNI	●					+													ACCORPAMENTO UNITA' IMMOBILIARI CONTIGUE SIA ORIZZONTALI CHE VERTICALI					
RIMOZIONE E RICOSTRUZIONE RIVESTIMENTI E INTONACI INTERNI	●					+													MODIFICA CONSISTENZE E PERIMETRI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI (CESSIONE O ACCORPAMENTI DI PORZIONI)					
REVISIONE O SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI ED INTERNI	●					+													SOSTITUZIONI DI INFISSI CON ALTRI AVENTI CARATTERISTICHE DIVERSE RISPETTO AI PREESISTENTI					
RIFACIMENTO INTONACI RIVESTIMENTI E COLORITURE ESTERNE SENZA MODIFICHE	●					+													RIVESTIMENTI E COLORITURE DI PROSPETTI ESTERNI CON MODIFICHE RISPETTO AI PREESISTENTI					
RIPARAZIONE, RINNOVAMENTO O SOSTITUZIONE FINITURE EDIFICI CONSERVANDO LE CARATTERISTICHE	●					+													SOSTITUZIONE DEI MANTI DI COPERTURA SE CON CARATTERISTICHE DIVERSE RISPETTO AI PREESISTENTI					
INSTALLAZIONE PER RAGIONI DI SICUREZZA, DI GRATE NEL VANO FINESTRA A FILO MURO	●					+													REALIZZAZIONE O MODIFICA DI RECINZIONI METALLICHE MURI DI CINTA O ACCESSI CARRAI (Hmax180cm)					
INTERVENTI FINALIZZATI AD INTEGRARE E MANTENERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI	●					+													REALIZZAZIONE DI RINGHIERE O PARAPETTI A PROTEZIONE DI LASTRICI SOLARI					
INDAGINI GEOGNOSTICHE NEL SOTTOSUOLO ESEGUITE IN AREE ESTERNE AL CENTRO ABITATO	●					+													CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE VERTICALI					
MOVIMENTI DI TERRA PER ATTIVITA' AGRICOLA SENZA VARIAZIONE QUOTE ORIGINARIE DEI TERRENI	●					+													DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SOLAI INTERNI SENZA VARIAZIONE DELLE QUOTE					
SERRE MOBILI STAGIONALI SPROVVISTE DI STRUTTURA IN MURATURA, FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	●					+													REALIZZAZIONE DI SCALE DI SICUREZZA					
ARREDO ESTERNO UNITA' RESIDENZIALI: GAZEBO PERGOTENDE CON TELO RETRATTILE, PERGOLATI	●					+													NUOVA INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SE POSTI ANCHE SOLO PARZIALMENTE ALL'ESTERNO					
INSTALLAZIONE DI BARACCHE DI CANTIERE IN PRESENZA DI VALIDO TITOLO ABILITATIVO	●					+													REALIZZAZIONE DI SOPPALCHI NON PRATICABILI (ALTEZZA INTERNA MINORE O UGUALE 150 CM)					
STRUTTURE PER LO SVOLGIMENTO DI MANIFESTAZIONI TEMPORANEE AUTORIZZATE	●					+													REALIZZAZIONE DI PENSILINE CORRISPONDENZA PORTE E FINESTRE CON AGGETTO MINORE O UGUALE 120 CM					
TENDE AUTOPORTANTI, TENDE IN AGGETTO, PEDANE OMBRELLONI DI ESERCIZI COMMERCIALI	●						+												DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SOLAI INTERNI CON VARIAZIONE DELLE QUOTE SENZA AUMENTO S.U.L.					
TARGHE, INSEGNE ED ALTRI MEZZI PUBBLICITARI PREVIA ACQUISIZIONE AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA	●												+						CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN ASSENZA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO DI ENTITA' MINORE DEL 25% DELLA S.U.L. (MAX 250 MQ) SENZA OPERE EDILI	●														+				PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI INTERRATI O A RASO NON COPERTI					
RECINZIONI COSTITUITE ESCLUSIVAMENTE DA PALI INFISSI AL SUOLO E RETE METALLICA	●							+											SOSTITUZIONE ELEMENTI VERTICALI PORTANTI EDIFICIO CON ALTRI AVENTI CARATTERISTICHE DIVERSE					
OPERE TEMPORANEE DA RIMUOVERE ENTRO 90 GIORNI		●						+											MODIFICA DEL POSIZIONAMENTO O NUOVO INSERIMENTO ELEMENTI DISTRIBUTIVI VERTICALI					
PAVIMENTAZIONE E FINITURA DI SPAZI ESTERNI ABBATTIMENTO O MESSA A DIMORA ESSENZE ARBOREE		●							+	+									MODIFICA ASPETTO ESTERIORE EDIFICI (APERTURA O MODIFICA VANI, REALIZZAZIONE BALCONI, ECC)					
AREE LUDICHE SENZA FINI DI LUCRO - ARREDO DELLE AREE PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI		●							+	+									AUMENTO NUMERO UNITA' IMMOBILIARI					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI TRAMEZZI ANCHE PER CREAZIONE DI NUOVI AMBIENTI			●						+										DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SOLAI INTERNI CON VARIAZIONE DELLE QUOTE CON AUMENTO S.U.L.					
MODIFICA DI COLLEGAMENTI VERTICALI ALL'INTERNO DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE				●					+										DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI DI PORZIONI DI FABBRICATO CON INCREMENTI DI S.U.L.					
SOSTITUZIONI DI PARTI ANCHE STRUTTURALI (TRAVI, SOLAI, ECC) ALL'INTERNO DELL'UNITA' IMMOBILIARE				●					+										MODIFICA SUPERFICI NON RESIDENZIALI E RESIDENZIALI CON AUMENTO DI S.U.L.					
APERTURA E CHIUSURA DI VANI SU TRAMEZZI			●						+										NUOVI SPAZI ACCESSORI ALLE UNITA' EDILIZIE ED IMMOBILIARI (PORTICI, PENSILINE, PISCINE PERTINENZIALI)					
APERTURA E CHIUSURA DI VANI SU MURI PORTANTI				●							+	+							DEMOLIZIONE INTEGRALE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SENZA VARIAZIONI DI VOLUMETRIA E SAGOMA					
NUOVA INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SENZA ALTERAZIONI SUPERFICI E VOLUMI			●										+	+					CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO CON DOTAZIONE DIFFERENZIALE AGGIUNTIVA DI STANDARD URBANISTICI					
ELIMINAZIONE ELEMENTI ESTRANEI E SUPERFETAZIONI PER RIPRISTINO ORIGINARIE CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE					●						+	+							NUOVA EDIFICAZIONE DI FABBRICATI SU AREE LIBERE					
RIPRISTINO ORIGINARIA DESTINAZIONE UNITA' IMMOBILIARE					●						+	+							DEMOLIZIONE INTEGRALE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI NON RIENTRANTI IN CATEGORIA R3					
																			AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALL'ESTERNO DELLA SAGOMA ESISTENTE					
																		+	PARCHEGGI PRIVATI DA REALIZZARE SU AREE EDIFICATE					
																		+	PARCHEGGI IN DEROGA RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI					
																		+	PARCHEGGI PRIVATI DA REALIZZARE SU AREE LIBERE INEDIFICATE					
																		+	INTERVENTI SUL TERRITORIO CHE COMPORTANO MODIFICAZIONI PERMANENTI E RILEVANTI DEL SUOLO					

OPERE +

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

TITOLI ABILITATIVI